



JULLO
PETERSON
CASTILHOS
RESIDENCIAL



Atrasos.
Barulho.
Ansiedade.

Está na hora de virar a página.

desacelere você chegou



No coração da Serra Gaúcha, onde o verde das montanhas se encontra com o azul do céu, nasce um refúgio para aqueles que buscam mais do que apenas uma morada: uma experiência de vida.

Este é o seu convite para redescobrir a serenidade em um bairro encantador de Gramado, o Mato Queimado.

Neste recanto de paz, você está longe do burburinho incessante da cidade, mas perto do que realmente importa: a qualidade de vida, a harmonia com a natureza e a conexão com quem você ama. As ruas arborizadas convidam para caminhadas contemplativas, e os espaços amplos e bem planejados proporcionam o conforto e a privacidade que você merece.

Venha fazer parte deste lugar único, onde a tranquilidade e o sossego são mais do que privilégios, são uma realidade.



longe da correria *perto* do que importa





JULIO
PETERSON
CASTILHOS

R E S I D E N C I A L

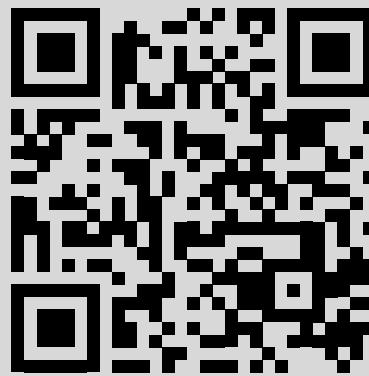
a tranquilidade m o r a a q u i





longe da correria *perto* do que importa





36 apartamentos.

7 apartamentos com 1 suíte.

26 apartamentos de 2 dormitórios sendo 1 suíte.

2 apartamentos de 2 suítes.

1 apartamento duplex de 2 suítes.



Hall de entrada mobiliado e decorado com acabamentos em alto padrão.



Viva em um ambiente moderno e acolhedor.

Aberturas em PVC com vidros duplos.
Porcelanato nas áreas úmidas.
Forro com negativos em gesso.
Churrasqueira.
Hidrômetros individuais.
Água quente e gás.
Elevador.
Espera para ar condicionado.
Espera para calefação.
Espera para lareira.

Vaga de garagem.
Espera para carregador de carro elétrico.

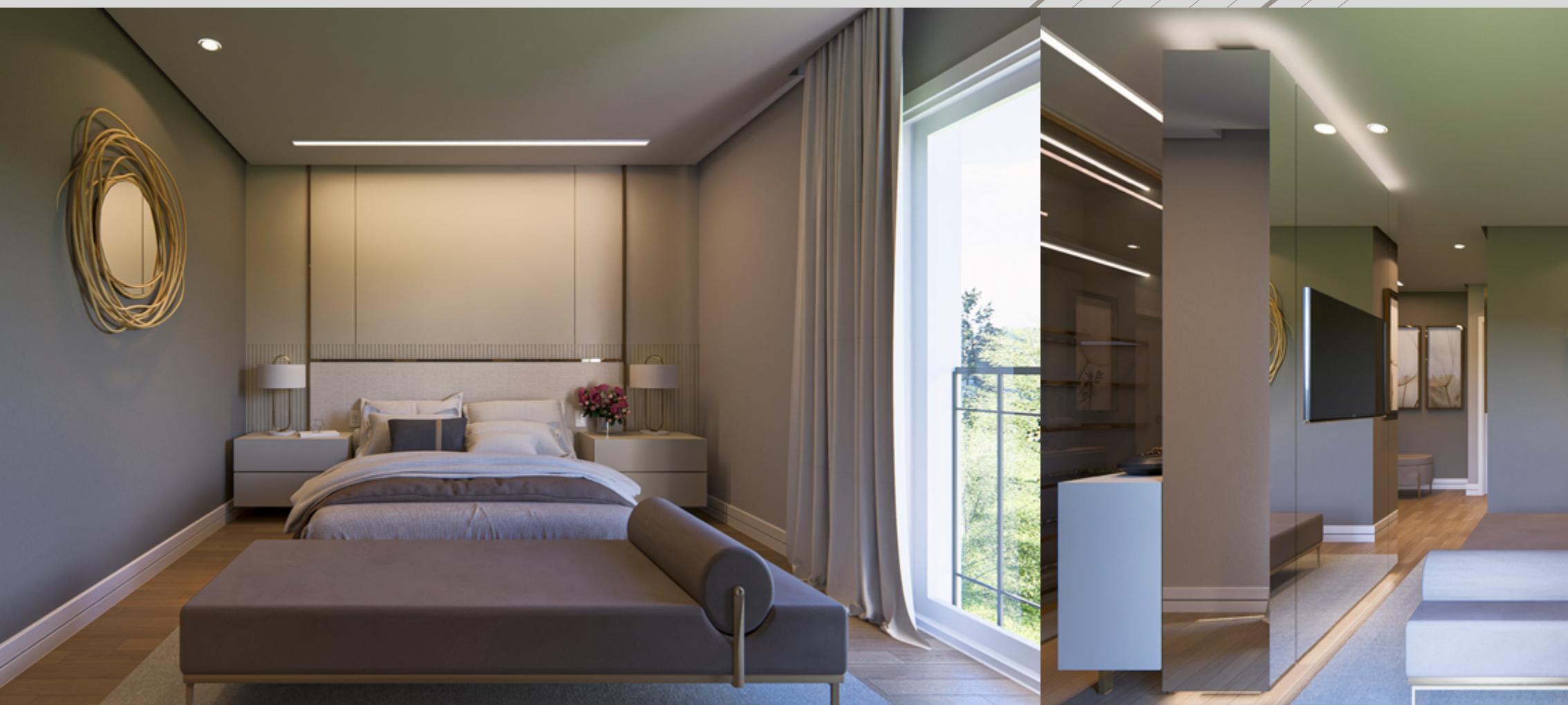


desacelere você chegou



a tranquilidade

mora aqui





101 | 201 | 301 | 401

Área 73,37m²

Avenida Roma



Rua Antonio Benetti
Sobrinho



102 | 203 | 303 | 403

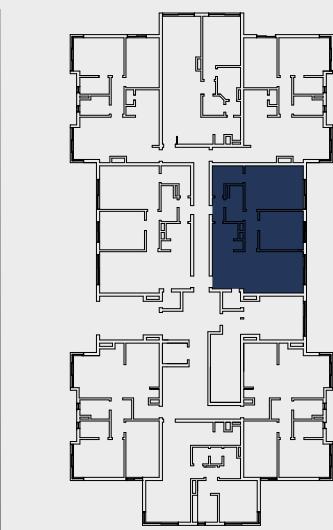
Área 74,03m²



103 | 204 | 304 | 404

Área 76,16m²

Avenida Roma



Rua Antonio Benetti
Sobrinho



104 | 205 | 305 | 405

Área 71,95m²



Avenida Roma

Rua Antonio Benetti
Sobrinho



105 | 206 | 306

Área 66,18m²

Avenida Roma



Rua Antonio Benetti
Sobrinho



106 | 207 | 307 | 407

Área 68,38m²

Avenida Roma



Rua Antonio Benetti
Sobrinho



SUÍTE
A:11,60m²

BANHO
A:2,96m²

BANHO
A:3,18m²

2,30

1,30

1,50

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

CIRC.
A:3,10m²

1,85

1,00

3,10

1,20

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

6,20

2,30

3,45

2,95

3,90

2,60

3,00

1,85

1,00

3,55

107 | 208 | 308 | 408

Área 76,16m²

Avenida Roma



Rua Antonio Benetti
Sobrinho



202 | 302 | 402

Área 61,52m²

Avenida Roma



Rua Antonio Benetti
Sobrinho

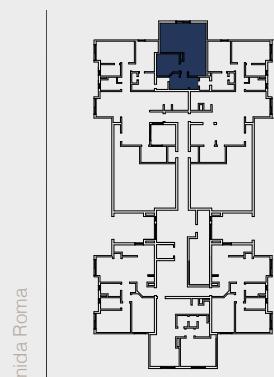
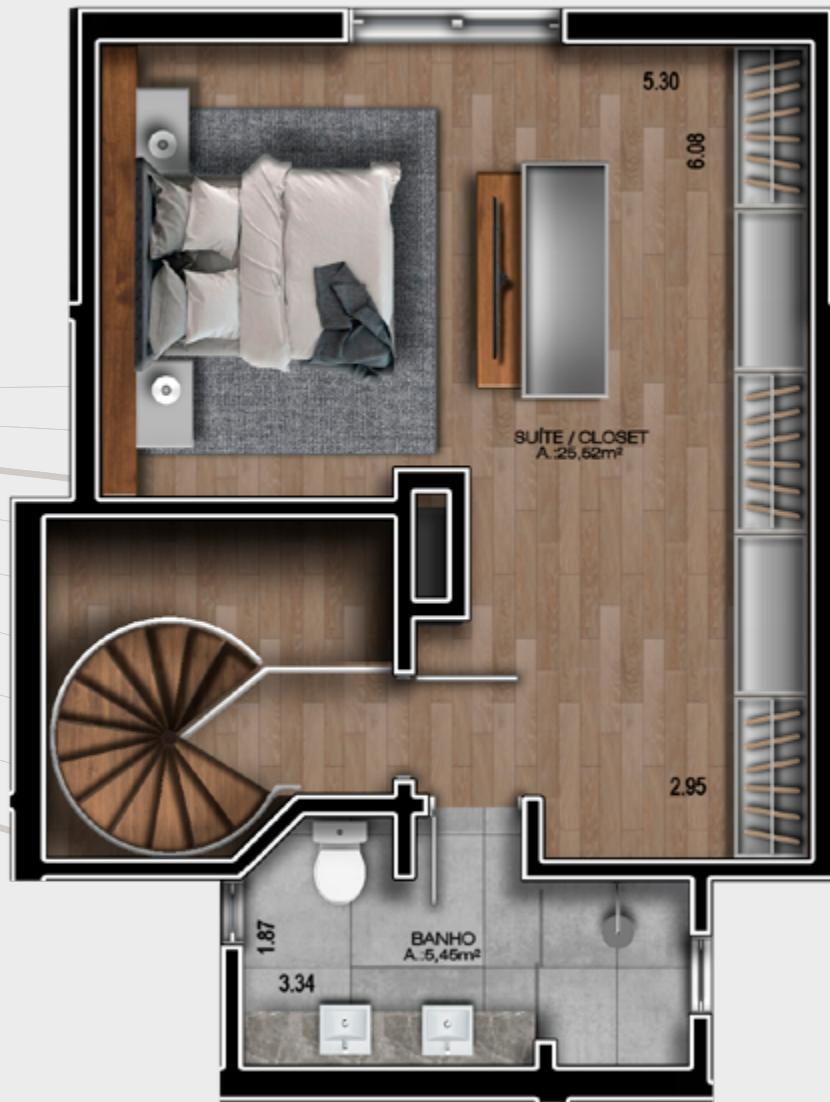


406 - Duplex

Área 108,44 m²

Piso Inferior

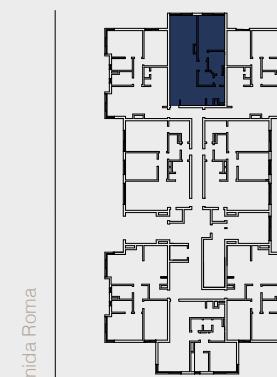
Piso Superior



Avenida Roma

Piso Superior

Rua Antonio Benetti Sobrinho



Avenida Roma

Piso Inferior

Rua Antonio Benetti Sobrinho

501

Área 69,05m²



502

Área 56,65m²



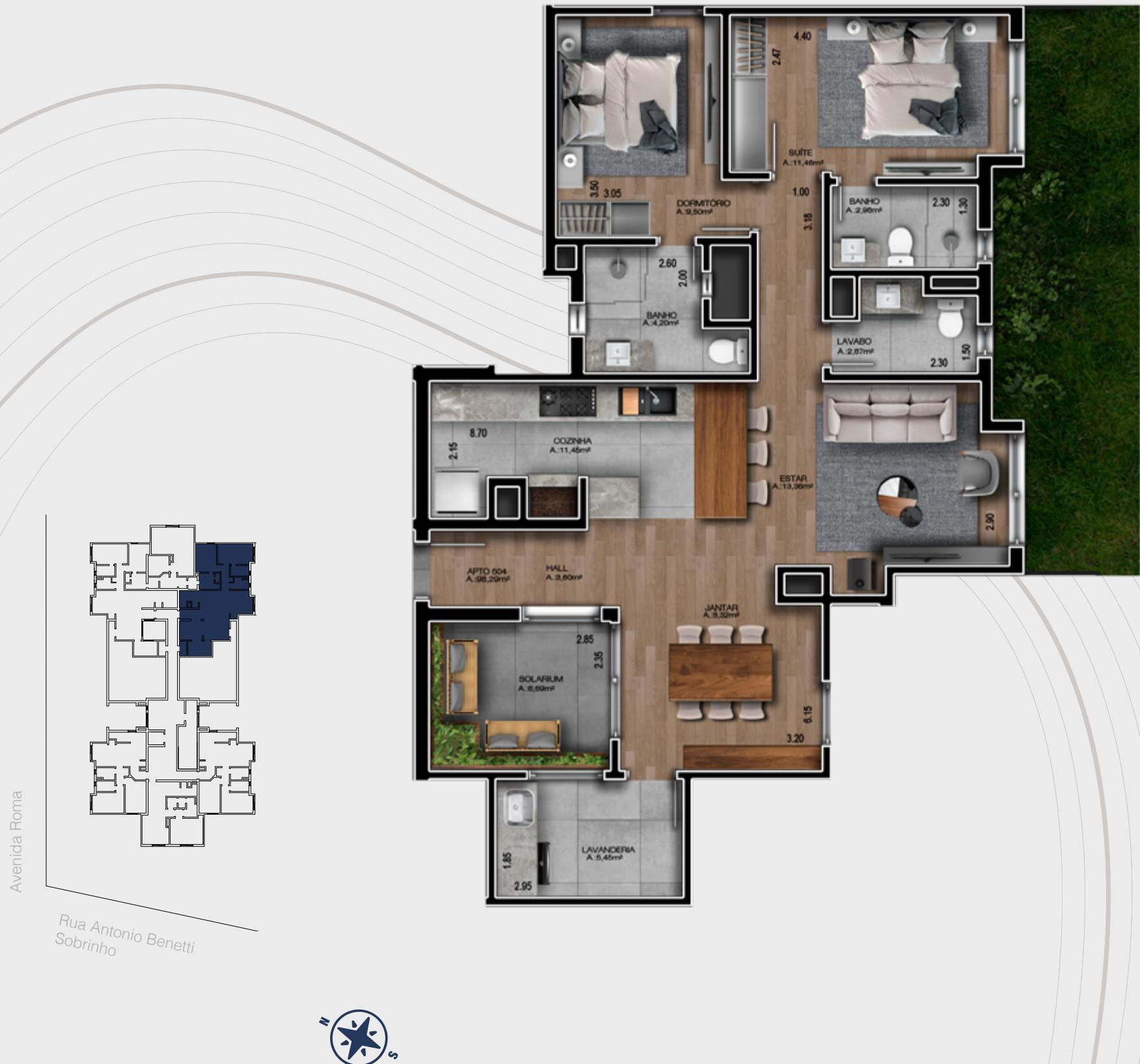
503

Área 68,99m²



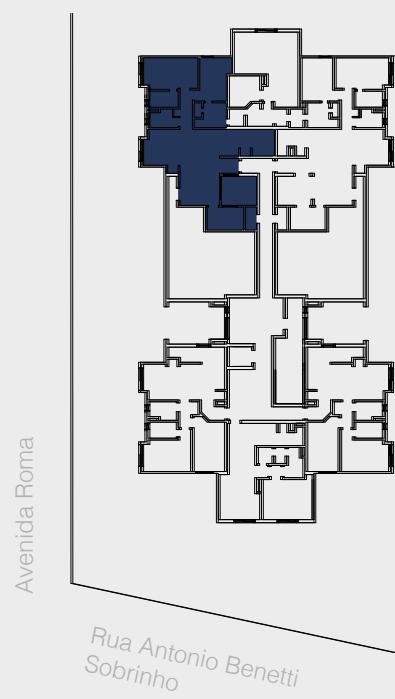
504

Área 98,29m²



505

Área 98,64m²



Planta Térreo



Planta 1º e 2º pavimento



Planta 3º pavimento



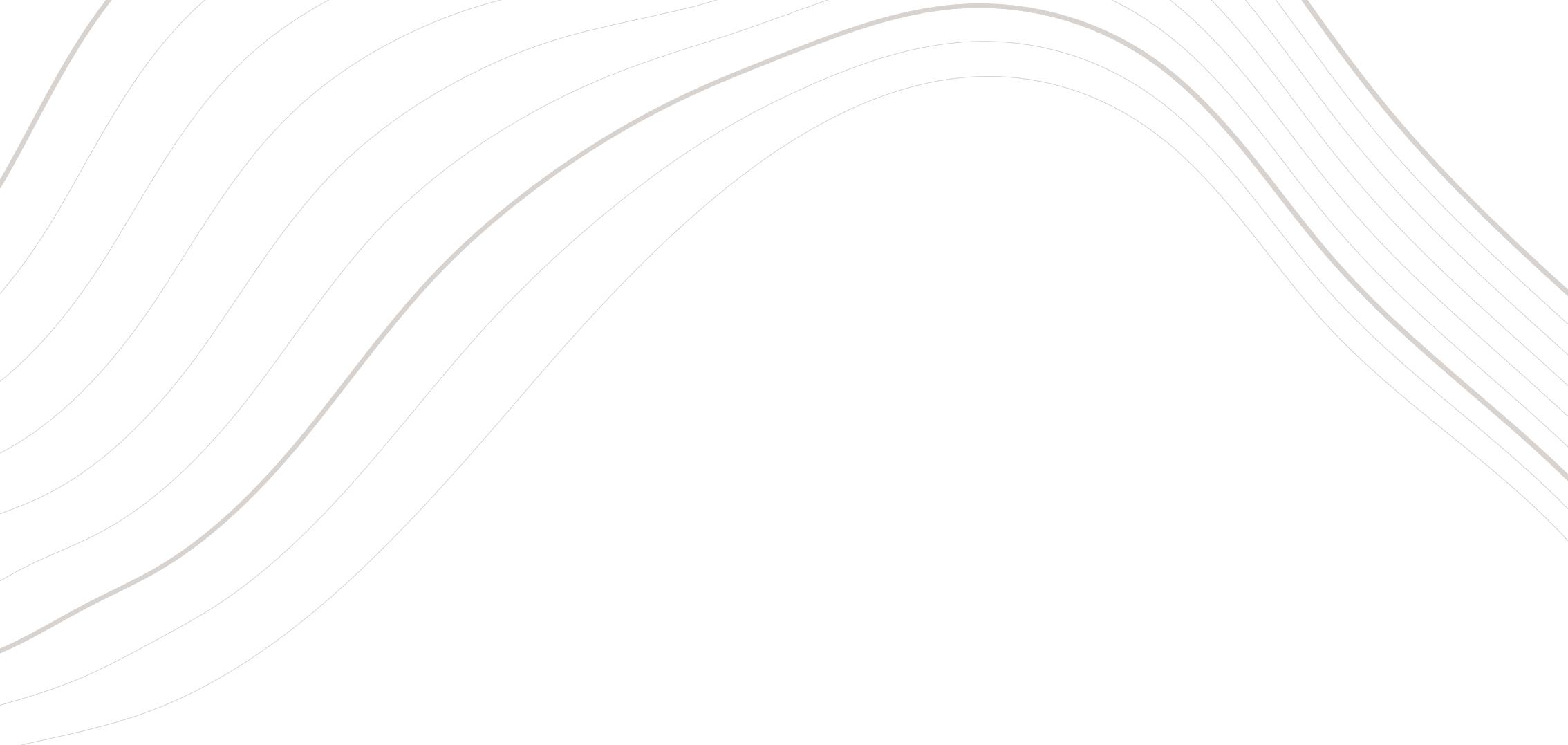
Planta Subtelhado



Gramado/RS

Rua Antônio Benetti Sobrinho, 1100, esquina com Av. Roma.





longe da correria *perto* do que importa

Empreendimento localizado em meio à natureza. Com acesso principal pela rua Antônio Benetti Sobrinho, que conecta o bairro ao centro de Gramado de forma fácil e rápida. Seu entorno é arborizado, e suas ruas possuem ciclovias.

- A 4 minutos do **Gramado Golf Club**.
- A 3 minutos das futuras instalações do **Club Med Gramado**.
- A 7 minutos do **Centro de Gramado**.
- A 15 minutos da **Cascata do Caracol**.
- A 19 minutos do **Centro de Canela** pela estrada Parque dos Pinheiros*.

A estrada Parque dos Pinheiros é uma excelente alternativa para chegar a Canela na alta temporada, evitando o trânsito do centro de Gramado.

JULIO
PETERSON
CASTILHOS
R E S I D E N C I A L